

Protokoll fra generalforsamling Eivindsholen vel

Møtet ble avholdt 25/3-2026 fysisk for dem som ønsket det, og på Teams.

44 medlemmer var med på møtet via Teams. Styret + 2 stk. var i Rosseland Ballklubb sine lokaler

Dagsorden

1. Konstituering

- a. Valg av møteleder
- b. Godkjenning av de stemmeberettigede
- c. Valg av protokollfører og to medlemmer som protokollvitne
- d. Godkjenning av møteinnkalling

2. Årsrapport 2025

3. Årsregnskap 2026

Godkjenning av regnskap 2025

4. Budsjett for 2026

Godkjenning budsjett 2025

5. Diverse

6. Dugnad

7. Inkomne saker

8. Valg av styremedlemmer, valgkomite og revisor for regnskap

Dette ble godkjent og bestemt

1. Konstituering

- a. Are Gabriel Høyland møteleder
- b. 40 medlemmer var med på møtet via Teams. Styret, ikke Hanne Kristiansen + 2 stk. beboere, var i Rosseland Ballklubb sine lokaler
- c. Kenneth Olsen skriver protokoll.
Christel Byberg og Anders Grum Madsen er protokollvitne
- d. Møteinnkalling ble godkjent

2. Årsrapport 2025

Godkjent

3. Årsregnskap 2025

Godkjent

4. Budsjett 2026

Godkjent

5. Diverse

- Multisportbinge er under etablering. Den lange frosten har medført at denne enda ikke er klar. Her håper vi at folk stiller på dugnad når den skal bygges.
- Snømåking og -strøing på ikke-kommunale veier ble på generalforsamling i 2020 besluttet at skulle utføres av medlemmer selv. Utgifter til utstyr som eks. strøsand kan dekkes av velforeningen etter avtale. Dersom medlemmer med felles gate ønsker å inngå avtale med firma i stedet, kan velforeningen etablere dette og videresende faktura til disse medlemmene.
- Styret ønsker å minne om at det ikke er lov å parkere i gatene som er definert som gatetun med mindre det er en særskilt anvist plass. Kort oppsummert er det ikke lov å parkere på andre plasser enn parkeringsplasser og gardsrom.
- Tar sikte på a bysykkel vil komme på plass i løp av dette året.
- Solør Bio Energi var invitert til møtet for å fortelle litt om planene deres for nærvarmeanlegget på feltet. Det vil komme en økning på fast gebyr, og årsaken ble forklart:
 - En skal over til varmepumpeteknologi til oppvarming av varmt vann istedenfor gass.
 - Det skal installeres nye vannmålere som gjør avlesning automatisk i husstandene.
 - En må og sikre vedlikeholdskostnader.

En kan ikke love at den økte kosten som kommer, vil gå tilbake etter endte investeringer. Det nevnes at mange har Norges pris på nærvarmen, men at flere kan har mulighet til å få denne støtten.

6. Dugnad

Styret kommer med en generell oppfordring til at alle beboere gjør en dugnads innsats før årets 17 mai.

7. Innkomne saker

Innkjøp av hjertestarter Jørn Hauge har spilt inn at vi bør kjøpe inn et par hjertestartere som et betryggende tiltak. En til hver side av feltet

Styrets innstilling: Vi er utelukkende positive til å kjøpe inn to hjertestartere. Ettersom det er en stor investering, ønsker vi å ta dette til generalforsamling for votering.

Det vil være nødvendig å kjøpe hjertestartere som kan stå utendørs og da trenger de strøm for å holde varmen. For å få best mulig nedslagsfelt tenker vi at parkeringsgarasjen vil huse den ene, den vil da være godt skjermet for vær og vind. Den andre kan tenkes plassert på pumpehuset til kommunen, gitt at dem aksepterer det. Endelig avgjørelse for plassering vi ikke skje på generalforsamlingen. Styret får mandat til å velge ut plassering. Dersom noen beboere på felt A+B ønsker å ha den på husveggen/garasjen sin kan det også være aktuelt dersom plasseringen er bra. Her må folk melde seg eventuelt. Vi antar at kostnad her vil være rundt 50.000 for to stk. inkl. installasjon. Notat: Slik styret tolker det er det muligheter for momskompensasjon på hjertestartere.

Styret fikk fullmakt til å jobbe videre med å dette å få på plass en løsning.

8. Valg av styremedlemmer

Are Gabriel Høyland gjenvalg 1 år.
Erstatter Petter Haugland som trer ut da han har flyttet.

Vedtatt

Vedtatt

Hanne Kristiansen gjenvalg 2 år.

Vedtatt

Kenneth Olsen gjenvalg 2 år

Anne Mette Haukland nytt styremedlem

Vedtatt

Valgkomite

Ingvard Didrik Haugland kandidat 1 år

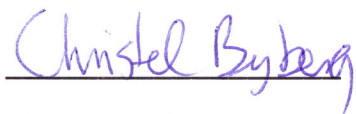
Vedtatt

Revisor

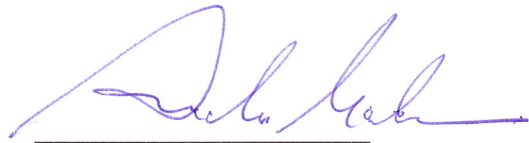
Jarle Nygård gjenvalg

Vedtatt

Fører av protokoll Kenneth Olsen



Christel Byberg



Anders Grum Madsen